



D O M U S

DNIX

DOMUS-DNIX



ALGUNOS DE NUESTROS PROYECTOS:



CONCEPTO DOMUS



Una nueva referencia de arquitectura y estilo de vida urbano. Domus Onix es una torre residencial de 22 niveles, concebida para quienes buscan invertir, generar rentas o vivir en un edificio moderno con servicios y amenities de alto nivel. Su arquitectura contemporánea y su diseño elegante lo convierten en un proyecto que aporta carácter y presencia a la ciudad.

Desde su ingreso, el edificio recibe a residentes y visitantes con espacios amplios, estética moderna y un ambiente que transmite exclusividad y confort. Como parte de su propuesta de estilo de vida, el proyecto contará también con Onix Coffee & Books, un café librería ubicada dentro del edificio, donde residentes, huéspedes y visitantes podrán disfrutar de café de especialidad, desayunos y paninis durante todo el día, además de una selección de libros para leer o comprar.

En el tercer nivel, Domus Onix concentra sus principales amenities, espacios pensados para el bienestar, la recreación y la convivencia de quienes viven o se hospedan en el edificio.. Los niveles 4 al 15 están destinados a unidades diseñadas especialmente para inversión y rentas temporales, ideales para plataformas como Airbnb o alquileres de corta y larga estadía. Por su parte, los niveles 16 al 20 han sido pensados para copropietarios que buscan vivir en el edificio, ofreciendo mayor privacidad, tranquilidad y un entorno residencial dentro de la torre.

Coronando el edificio, en el piso 21, se encuentra uno de los espacios más exclusivos del proyecto: un Sky Bar con piscina, diseñado para disfrutar de las mejores vistas de la ciudad, compartir momentos especiales o relajarse en un ambiente único.

Domus Onix no es solo un edificio. Es un concepto de inversión, arquitectura y estilo de vida.

Lugares Cercanos

Supermercados y Shoppings

1. Fidalga
2. Hipermaxi
3. I.C NORTE
4. Ventura Mall
5. Patio Design

Bancos y centros Empresariales

6. Banco BCP, Ganadero, Unión, Económico.
7. Oficinas Green Tower y Mza 40

Salud y Hoteles

8. Farmacorp
9. Clinica Dockweiler

Hoteles y Restaurantes

10. Hotel Los tajibos
11. Hotel Sirari
12. Hotel Camino real
13. Hotel Marriot
14. El arriero Restaurant
15. Vaca Morena
16. Onix Coffe and Book
17. La suisse

UBICACIÓN

Domus ONIX es un proyecto arquitectónico único, ubicado en el epicentro corporativo de Santa Cruz.



DOMUS  ONIX



DOMUS  ONIX

Lobby

Confort y estilo en
cada detalle





DOMUS  ONIX



CAFETERÍA



ONIX
COFFEE BAR
&
BOOK



DOMUS  ONIX





MC300

DOMUS ONIX

DOMUS  ONIX

Áreas Sociales





DOMUS  ONIX



TERRAZA **PISO 3**

- Cowork con sala de reunión.
- Área de Spa con Hidromasajes
- Sauna seco vapor.
- Salón de eventos con
- Cocina Gourmet.
- Salón de Usos múltiples con Salas de TV
- Mesa de Billar con Futbolín
- Mesas de Poker
- Gimnasio totalmente equipado
- 4 Churrasqueras exteriores
- Área Green y Lounge Exterior
- Lavandería con lavadora y secadora segundo piso



SAUNA SECO Y VAPOR



DOMUS  ONIX



JACUZZI AND WELLNESS

COCINA GOURMET

DOMUS  ONIX



TERRAZA ZEN



DOMUS  ONIX



DOMUS  DNIX

GIMNASIO

SALUD Y VITALIDAD EN LAS ALTURAS



COWORK CON SALA DE REUNIONES



DOMUS  DNIX



MESA DE BILLAR CON FUTBOLIN

DOMUS DNIX

TERRAZA PISCINA **PISO 21**

- Sky Bar con Piscina panorámica
- 2 Churrasqueras

- Barra americana con Bar
- Piscina





DOMUS  DNIX





DOMUS  DNIX



CHURRASQUERA EXTERIOR

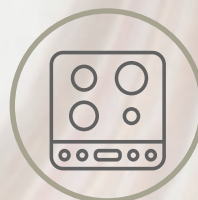




DETALLES DE EQUIPAMIENTO



Extractor de Cocina



Cocina Eléctrica



Horno Eléctrico



Heladera



Microondas de empotrar



Aires Acondicionados Inverter



Mesones de Cocina



Lavadora Secadora



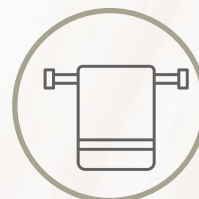
Mobiliario Alto y Bajo



Espejo con iluminación LED



Box de Baños



Accesorios de Ducha



Luminaria Decorativa



Intercomunicador en cada Dpto.



Sistema contra incendios



Parlante Alexa



Domótica en Luces y Aires



Iluminación Spots LED

ACABADOS DEL CONDOMINIO



Exclusivo
Lobby de
Ingreso
amoblado.



Sistema de
control de
vigilancias con
cámaras en
todo el edificio.



Tres ascensores
con tarjetas de
seguridad, pisos
de mármol de
ultima tecnología.



Iluminación
en áreas de
circulación y
parqueos



Coffe and Book
store amoblado.



Area Social
Piso 3 y 21



Decoración
y jardines
en lobby y
áreas sociales.



Sensores de
movimientos
en Pasillos,
parqueos.



Control de
ingresos, códigos
y tarjetas.



Sistemas contra
incendios con
gabinets,
mangueras y
extintores.



6 Churrasqueras



Parqueo
cubierto en
planta baja,
primero y
segundo nivel.



Cocina
Gourmet



Cargador
Eléctrico
Vehículos

DOMUS

DOMUS

D O M U S



T I P O L O G Í A S

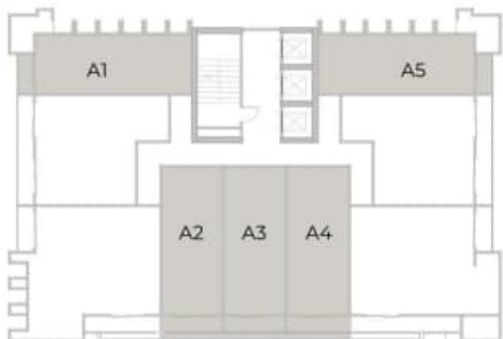
MODELO

A

MONOAMBIENTE

METROS TOTALES:

32-33 M2





MODELO

B

1 DORMITORIO

METROS TOTALES:

46,75M²



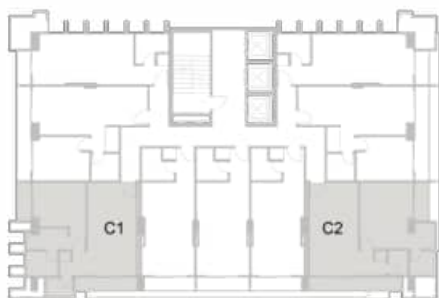
MODELO

C

1 DORMITORIO

METROS TOTALES:

54 M2



DOMUS  **DNIX**

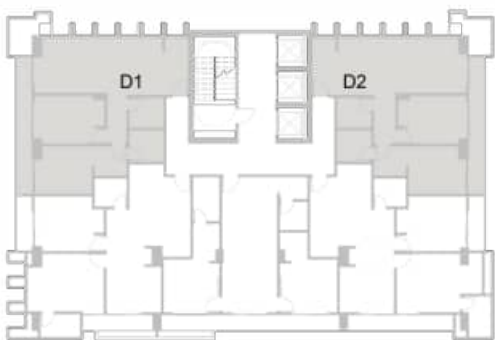
MODELO

D

2 DORMITORIOS

METROS TOTALES:

74,7M²



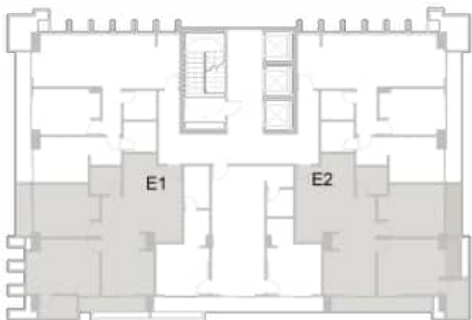
MODELO

E

2 DORMITORIOS

METROS TOTALES:

74,5 M2





MODELO **F**

2 DORMITORIOS

METROS TOTALES:
71,4M²



MODELO

G

3 DORMITORIOS

METROS TOTALES:

151,6 M²

3 BAÑOS
SALA DOBLE ALTURA
Y CHUSRRAQUERA





MODELO

H

2 DORMITORIOS

METROS TOTALES:

74,3M²





DOMUS DONIX

Edificio Green Tower piso 20, Santa Cruz de la Sierra | Teléfono: 77000817
Alborada Group Bolivia SRL | ventas@alboradagroupbolivia.com | www.alboradagroupbolivia.com

